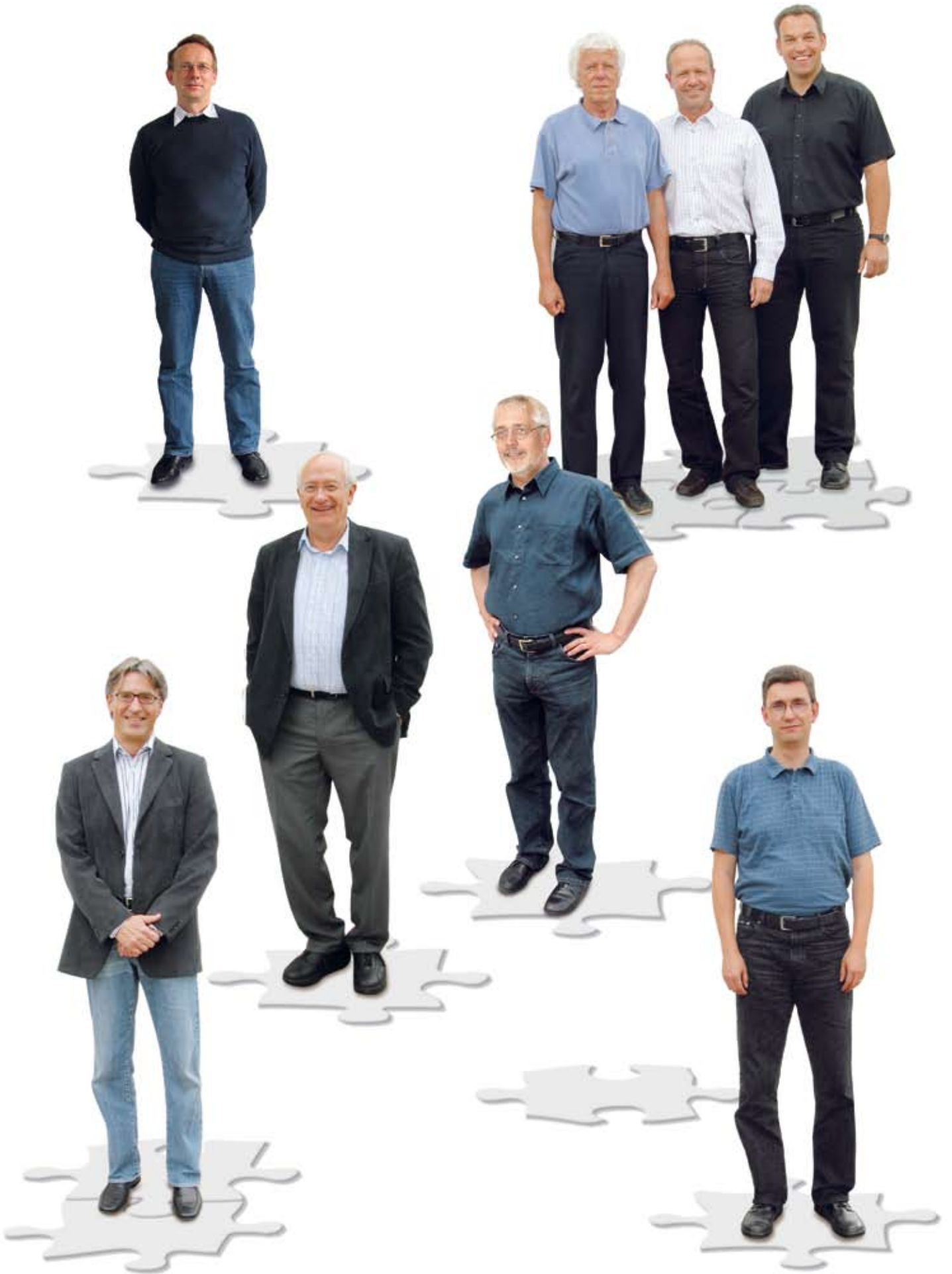


KOMPETENZZENTRUM BAU

BIELEFELD | MÜHLENSTRASSE 31

→ Projekt der kurzen Wege

www.kompetenzzentrum-bau.eu



Kompetenzzentrum Bau

Kurze Wege für den Kunden und für die eigene Zusammenarbeit waren der Auslöser. Das Ergebnis ist die Bündelung von Kompetenz im Zusammenschluss zum **Kompetenzzentrum Bau**.

Sieben Unternehmen haben sich zum Kompetenzzentrum Bau zusammengeschlossen. Die Mühlenstraße 31 in Bielefeld ist somit zu einer zentralen Adresse geworden, wenn es um die Lösung komplexer und vielfältiger Aufgaben im Baubereich geht. Unter einem Dach findet der Kunde hier die Dienstleistungen, die er für sein Bauprojekt braucht. Die angebotenen Leistungen der angesiedelten Unternehmen greifen sinnvoll ineinander. So erspart sich der Kunde durch die Kompetenzbündelung weite Wege.

Das Kompetenzzentrum Bau bietet Dienstleistung aus einer Hand und realisiert für jeden Kunden sein **Projekt der kurzen Wege**.

- Ingenieurleistung Tiefbau
- Hochbau
- Städtebau
- 3D-Laserscanning
- Vermessung
- Immobilien
- Flächenrecycling/Altlasten
- Verkehrskonzepte
- Planung
- Gutachten
- Softwareentwicklung





Dipl.-Geol. Markus Denker

Das Consultingbüro DENKER UMWELT wurde 2004 durch Herrn Dipl.-Geol. Markus Denker gegründet. Herr Markus Denker ist seit 1990 in den Bereichen technischer und wissenschaftlicher Umweltschutz tätig.

Die Sachverständigen der DENKER UMWELT bieten bei Verdacht von Umweltschäden den Betroffenen ein Leistungsspektrum von der Vorerkundung bis zur Sanierungsabwicklung an. Individuelle und interdisziplinäre Beratung sind für uns selbstverständlich.

Unsere Tätigkeitsfelder sind insbesondere:

- Erkundung und Sanierung von Altlasten und Schadensfällen
- Flächenrecycling
- Boden- und Entsorgungsmanagement, baubegleitende Überwachung
- Umweltrisiko-Überprüfung (Environmental Due Diligence - EDD)
- Rückbauplanung
- Hydrogeologie
- Grundwassermonitoring
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach BaustellV
- Koordination nach BGR 128
- Fachbauleitung nach TRGS 519 (Asbestsanierung)
- Forschung und Entwicklung

Für jede Fragestellung werden in Abstimmung mit den Beteiligten das optimale Untersuchungskonzept und die sinnvollste Vorgehensweise erarbeitet. Unter Einsatz modernster Messtechniken werden die jeweils notwendigen Untersuchungen der betroffenen Umweltmedien durchgeführt.

Gemeinsam mit langjährigen Kooperationspartnern können auch Lösungen für komplexe Bauvorhaben oder Umweltprobleme „aus einer Hand“ angeboten werden. Vernetztes Denken und eine langjährige Zusammenarbeit mit externen Fachleuten sind dabei Grundlage für ein systematisches Projektmanagement.

Denker Umwelt
Mühlenstrasse 31
D-33607 Bielefeld
Telefon: 05 21 / 2 52 76 94
Fax: 05 21 / 2 52 76 93
Firmeninhaber: Markus Denker
info@denker-umwelt.de



Das Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Günter Massong wurde 1965 in Bielefeld gegründet. Es entwickelte sich zum größten Vermessungsbüro am Ort und zog 1999 in eigene Büroräume in der Mühlenstraße.

Zum Leistungsspektrum innerhalb der Ingenieurvermessung gehören:

- Baubegleitende Vermessung
- GPS-Messung
- Trassierungsvermessung für Gleisanlagen und Straßenbau
- Kontroll- und Deformationsmessung
- Aufnahmen für digitale Geländemodelle und Längs- und Querprofile
- Aufnahmen für Leitungs,- und Kanal- und Straßenkataster
- Fassaden- und Innenraumvermessung
- Bestandserfassung für Facility-Management
- Erstellung von Werkskatastern

Als eines der ersten Unternehmen in Deutschland hat das Büro neben dem Kerngeschäft der klassischen Vermessung auf die innovative Technologie des 3D-Laserscannings gesetzt. Das 3D-Laserscanning wurde als wichtiger Schwerpunkt in den vergangenen Jahren sukzessive ausgebaut.

Aufgrund des Einsatzes modernster Technik und sehr hoher Flexibilität der Mitarbeiter bietet das Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Günter Massong maßgeschneiderte Lösungen aus den verschiedensten Bereichen des Vermessungswesens zeit- und kosteneffizient an.



Dipl.-Ing. Günter Massong

Dipl.-Ing. Günter Massong
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Mühlenstraße 31
D-33607 Bielefeld
Telefon: 0521 / 91 41 2-0
Fax: 0521 / 91 41 2-33
mail@vbmassong.de

Zweigstelle Hamburg
Albert-Einstein-Ring 21
22761 Hamburg
Telefon: 040 / 89 96 86-0
Fax: 040 / 89 96 86-17
mail-hh@vbmassong.de





Enderweit+Partner GmbH

Städtebau Hochbau Projektentwicklung

Seit 1989 erarbeitet die Enderweit + Partner GmbH zielgerichtete Lösungen für die Entwicklung von Grundstücken und Immobilien. Von der Idee bis zur Projektrealisierung begleiten wir unsere Auftraggeber in den Bereichen

- Städtebau • Hochbau • Projektentwicklung

Ausgehend vom Stammsitz in Bielefeld sowie unserer Partnerniederlassung in Berlin betreuen wir Projekte bundesweit. Ziel ist die Entwicklung von kreativen, pragmatischen und effizienten Lösungen für Ihre Immobilie oder Liegenschaft.

Das Team der Enderweit + Partner GmbH umfasst 15 hauptberufliche Mitarbeiter:

- Architekten • Städteplaner • Bauingenieure • Landschaftspflege
- Dipl.-Kaufmann • Wirtschaftsjuristin

Unter dem Motto „Alles aus einer Hand“ geht der ganzheitliche Dienstleistungsansatz der Enderweit + Partner GmbH dabei von der Konzeptphase bis hin zur Realisierung Ihrer Immobilie. Ein breites Spektrum von Kunden des öffentlichen Bereichs, Versicherungen, Immobilienfonds, Bauträgern, Handel und Industrie nutzt die Kernkompetenz der Enderweit + Partner GmbH:

- Entwicklung/Umwidmung von Bauland und Gewerbeflächen
- Stadt-/Innenstadtgestaltung
- Neubau und Sanierung von Gewerbeimmobilien
- Revitalisierung von Einzelhandels- und Büroimmobilien
- Konzeption von Hotels und Residenzen

Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31
D-33607 Bielefeld
Telefon: 05 21 / 9 66 62 - 0
Fax: 05 21 / 9 66 62 - 22
info@enderweit.de

www.enderweit.de



von links: Dipl.-Ing. Hartmut Becker, Dipl.-Ing. Edda Krauß-Bremer, Dipl.-Ing. Holger Hempel, Dipl.-Ing. Markus Vormbaum, Dipl.-Ing. Anja Wakat, Dipl.-Ing. Dirk Tacke, Dipl.-Ing. Detlev Winkler



Die Dr. Enderweit GmbH bündelt 18 Jahre Erfahrung in der grundstücks- und objektbezogenen Planung für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie.

Mit einem Team von Städteplanern, Architekten und Bauingenieuren im Hintergrund kann Ihre Immobilie optimal für den Verkauf oder die Vermietung aufbereitet werden. Die Immobilienspezialisten von der Dr. Enderweit GmbH leisten:

- Planungsrechtliche Einschätzungen Ihres Grundstücks
- Beurteilungen der Umnutzbarkeit Ihrer Immobilie
- Planerische Aufbereitung von Nutzungswünschen
- Grafische Animation ausgewählter Projektideen
- Kostenschätzungen favorisierter baulicher Lösungen
- Entwicklung geeigneter Vermarktungsstrategien
- Erstellung aussagefähiger Vermarktungsunterlagen / „due-diligence“
- Auswahl geeigneter Vertriebskanäle
- Begleitung bei der Teilung von Grundstücken und Objekten
- Mitwirkung bei der Erstellung von Kauf- und Mietverträgen
- Professionelles Umzugsmanagement

Die Dr. Enderweit GmbH begleitet Sie kompetent und ausdauernd bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.

Testen Sie uns

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Dr. Enderweit GmbH | Immobilien

Mühlenstraße 31

D-33607 Bielefeld

Telefon: 05 21 / 9 66 62 - 40

Fax: 05 21 / 9 66 62 - 22

info@dr-enderweit.de



Dr. Ralf Enderweit





Dipl.-Ing.
Gerd Wilkens

Als beliebener Freiberufler ist der Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Gerd Wilkens seit 2001 kompetenter Partner in allen Fragen des Vermessungswesens.

Aufgrund seiner öffentlichen Bestellung ist er berechtigt, gleichrangig wie die Behörde Katastervermessungen auszuführen, Tatbestände, die durch vermessungstechnische Ermittlungen am Grund und Boden festgestellt werden, mit öffentlichem Glauben zu beurkunden oder unter Berufung auf seinen Berufseid als Sachverständiger für vermessungstechnische Angelegenheiten aufzutreten.

Der ÖbVI hat seinen Beruf selbstständig und eigenverantwortlich, gewissenhaft und unparteiisch auszuüben. In der Vergütung seiner hoheitlichen Dienstleistungen unterliegt der ÖbVI einer Kostenordnung. Die Kostensätze sind wie die Gebührensätze für dieselben Tätigkeiten der Vermessungs- und Katasterbehörden zu bemessen. Die hoheitliche Tätigkeit ist auf Nordrhein-Westfalen beschränkt.

Das Vermessungsbüro beschäftigt z. Zt. 20 Mitarbeiter im Innen- und Außendienst und bietet ständig zwei Ausbildungsplätze an. Das Leistungsspektrum umfasst neben der klassischen Kataster- und Ingenieurvermessung auch Tätigkeiten aus verschiedenen anderen Vermessungsbereichen. Stellvertretend seien hier Arbeiten im Rahmen von Bauleitplanung und Geoinformationssystemen genannt.

Zu den Kunden zählen:

- private Bauherren • Bau- und Erschließungsträger
- Städte, Gemeinden, Straßen- und Verkehrsbehörden des Landes NRW
- Kommunale Einrichtungen • Immobiliengesellschaften
- Grundstückseigentümer • Notare • Industrieunternehmen • Energieversorger
- Telekommunikationsbetriebe • Bauunternehmen

Die Organisation und modernste Ausstattung des Büros gestatten die Erarbeitung kundennaher Komplettlösungen sowie eine flexible Ausführung der Projekte. Das Büro legt Wert auf ständige Mitarbeiterschulung, insbesondere im Bau- und Planungsrecht.

Dipl.-Ing. Gerd Wilkens
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 31
D-33607 Bielefeld
Telefon: 0521 / 91 51 23-0
Fax: 05 21 / 91 51 23-44
mail@wilkens-vermessung.de

plan.b
Ingenieurgesellschaft mbH
Mühlenstraße 31
D-33607 Bielefeld

Telefon: 05 21 / 9 67 69 80
Fax: 05 21 / 9 67 69 85
info@planb-bielefeld.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Peter Stork
Dipl.-Ing. Siegfried Metzner
Dipl.-Ing. Thomas Goldbeck



von links:
Dipl.-Ing. Peter Stork
Dipl.-Ing. Siegfried Metzner
Dipl.-Ing. Thomas Goldbeck

Unser Aufgabengebiet umfasst insbesondere alle Ingenieurleistungen im Bereich der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung von Entwässerungs- und Straßenbaumaßnahmen sowie sonstiger Verkehrsanlagen. Dabei werden von uns sämtliche Leistungsphasen von der Vorplanung über die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe bis zur Örtlichen Bauüberwachung und Bauoberleitung abgedeckt.

Unser Arbeitsspektrum umfasst weiterhin die individuelle Beratung in Fragen der Erschließung neuer Wohn-, Gewerbe- und Industriegebiete, Vermessungsleistungen, Erstellung von Verkehrskonzepten und -gutachten sowie Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gemäß Baustellenverordnung.

BERATUNG | PLANUNG | BAULEITUNG

- Verkehrswegebau und Verkehrsraumgestaltung
- Entwässerung / Kanalbau
- Erschließung von Wohn- und Gewerbegebieten



Dipl.-Ing. Gerald Bax

Oberstes Ziel von Label Software ist, die Büroarbeit im Haustechnikbetrieb optimal zu organisieren und damit den Erfolg des Unternehmens zu steigern. Geschäftsführer und Firmengründer Dipl.-Ing. Gerald Bax setzt dabei bewusst auf eine branchenspezifische Software. „Der Vorteil für die Unternehmen liegt auf der Hand. Wir haben nicht nur Ahnung von Computern, sondern verstehen auch die Anforderungen der Haustechnikbranche.“

Im Stammhaus in Bielefeld bürden zur Zeit 16 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für eine qualifizierte Betreuung der Kunden sowie eine Weiterentwicklung der Software „Labelwin“.

Labelwin ist das EDV-Programm zur kompletten kaufmännischen Abwicklung eines Betriebes. Es ist optimiert für die Anforderungen der Haustechnikbranche mit Sanitär, Heizung, Klima, Lüftung, Elektro und Anlagenbau.

Die Eckpunkt der Firmenphilosophie sind Kundenzufriedenheit, Softwarequalität, praktischer Nutzen, Service und Support. Wir entwickeln Lösungen: Lösungen, die bei aller Komplexität unkompliziert anzuwenden sind. Für schnelle reibungslose Abläufe.



Label Software
Gerald Bax GmbH
Mühlenstraße 31
D-33607 Bielefeld
Telefon: 05 21 / 5 24 19 60
Fax: 05 21 / 13 76 80
info@label-software.de

DENKER UMWELT

*Consulting für Bauherren, Baufirmen,
Planer und Behörden*

Telefon: 05 21 / 2 52 76 94
info@denker-umwelt.de

Dipl.-Ing. Günter Massong
Ingenieur- und Vermessungsbüro



Telefon: 0521 / 91 41 2-0
mail@vbmassong.de

Enderweit+Partner GmbH

Städtebau Hochbau Projektentwicklung



Telefon: 05 21 / 9 66 62 - 0
info@enderweit.de



Dr. Enderweit GmbH | Immobilien

Telefon: 05 21 / 9 66 62 - 40
info@dr-enderweit.de



GW

Dipl. -Ing. Gerd Wilkens
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Telefon: 0521 / 91 51 23-0
mail@wilkens-vermessung.de

plan.

Ingeniergesellschaft mbH
Stork . Metzner . Goldbeck

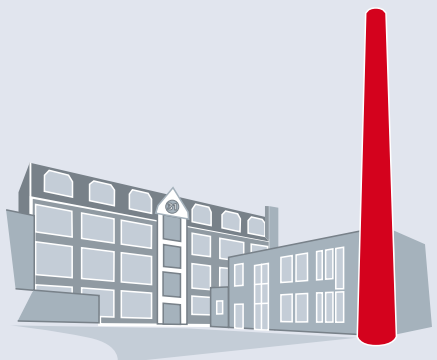
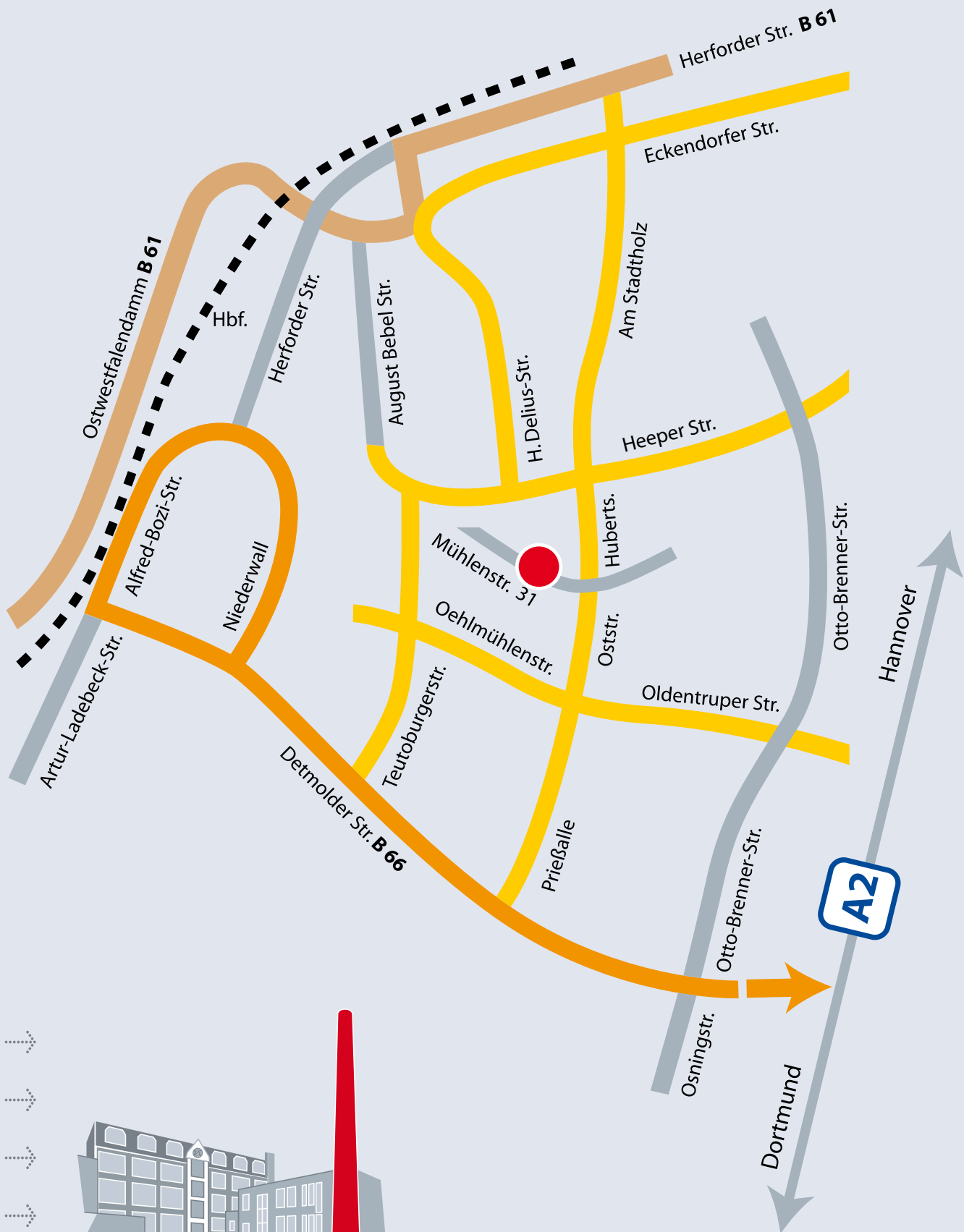


Telefon: 05 21 / 9 67 69 80
info@planb-bielefeld.de



Label Software Gerald Bax GmbH

Telefon: 05 21 / 5 24 19 60
info@label-software.de



KOMPETENZZENTRUM BAU

Mühlenstraße 31
33607 Bielefeld